

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223850
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 182

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Аренда помещение свободного назначения в подвале жилого дома. Адрес: пр- т Мира, 182. Общая площадь 831 кв.м. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался книжный магазин "Читай-город". Отдельный вход с улицы Бориса Галушкина, имеется отдельный эвакуационный выход, а также окно для разгрузки. Электричество 25 кВт. Арендная ставка: 750 000 руб. в месяц +5% НДС. Ежегодная индексация 7 %. Электроснабжение, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор от 5 лет. УСН.

Возможное назначение	магазин, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, фитнес, зал, детский клуб, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, обувь, одежда
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Улица Сергея Эйзенштейна	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.7 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	831 м ²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-23 12:28:31
Тип здания	Административное		





