

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



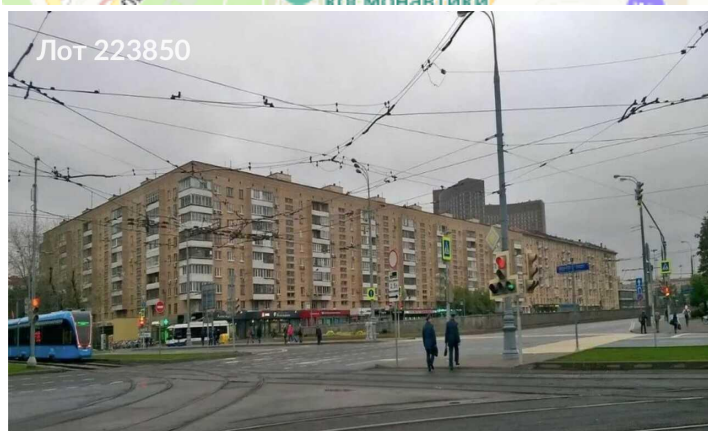
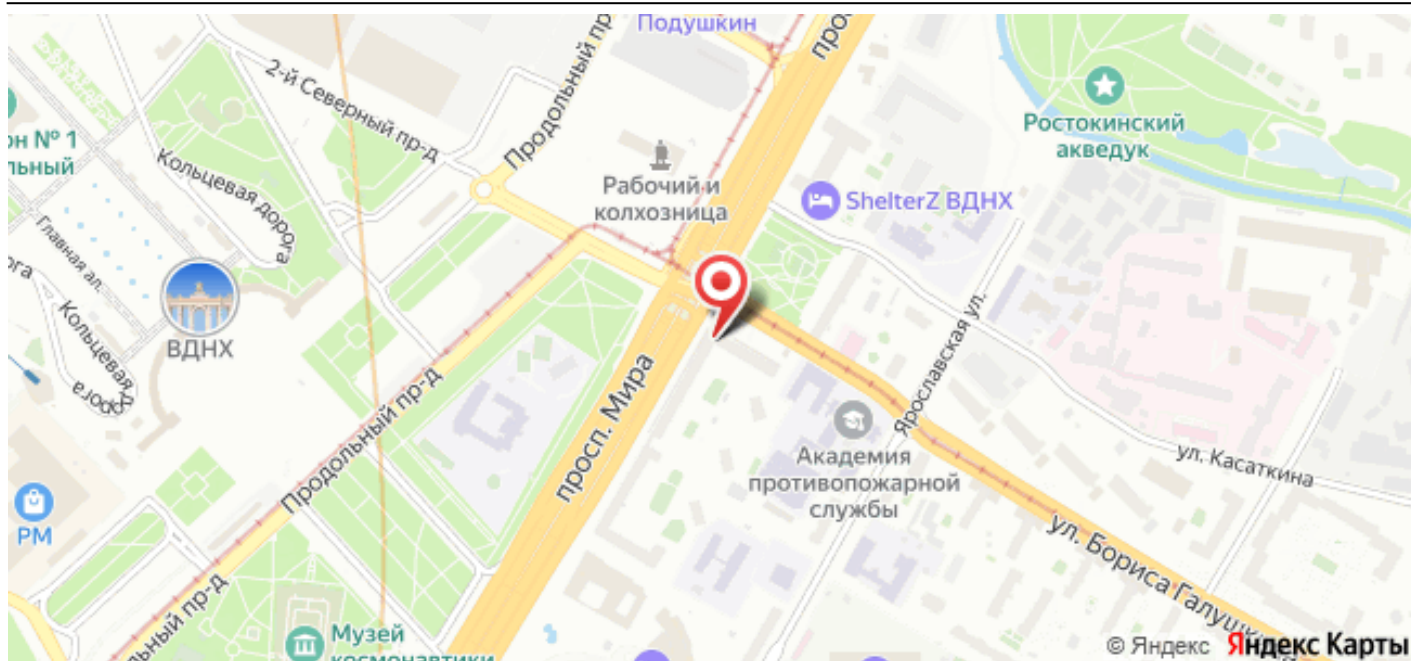
ЛОТ № 223850 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 182

**Сдается помещение свободного назначения
 750 000 рублей**

Аренда помещение свободного назначения в подвале жилого дома. Адрес: пр-т Мира, 182. Общая площадь 6 831 кв.м. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался книжный магазин "Читай-город". Отдельный вход с улицы Бориса Галушкина, имеется отдельный эвакуационный выход, а также окно для разгрузки. Электричество 25 кВт. Арендная ставка: 750 000 руб. в месяц +5% НДС. Ежегодная индексация 7 %. Электроснабжение, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор от 5 лет. УСН.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, фитнес, зал, детский клуб, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, обувь, одежда

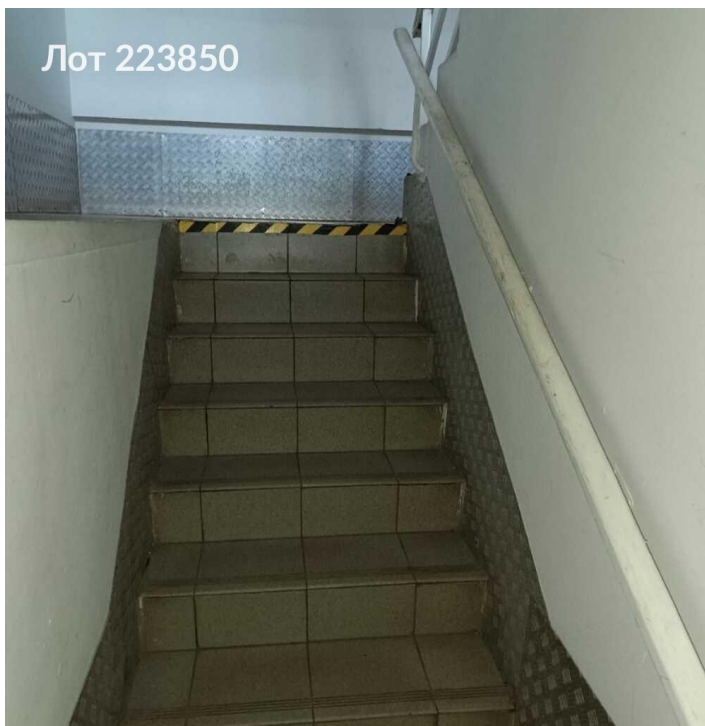
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Улица Сергея Эйзенштейна	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.7 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	831 м²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-23 12:28:31
Тип здания	Административное		



Лот 223850



Лот 223850



Лот 223850



Лот 223850

